

Số: /SCT-QLNL Quảng Nam, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Thiên Kim.

Căn cứ Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận Liên danh Công ty TNHH MTV Mai Thiên Kim và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 501 là nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở KDC trung tâm hành chính Điện Phước, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn;

Sau khi thẩm định, Sở Công Thương Quảng Nam thông báo kết quả thẩm định báo cáo NCKT ĐTXD hạng mục: Cấp điện, điện chiếu sáng thuộc dự án KDC trung tâm hành chính Điện Phước, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, như sau:

I. Thông tin chung về dự án:

1. Tên dự án: Khu dân cư trung tâm hành chính Điện Phước, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn.

- Tên hạng mục công trình: Cấp điện, Điện chiếu sáng.

2. Nhóm dự án, loại, cấp và quy mô công trình:

- Nhóm dự án: nhóm B.

- Loại và cấp hạng mục công trình:

+ Cấp điện (Đường dây và TBA): Công trình Công nghiệp Năng lượng, cấp IV.

+ Điện chiếu sáng: Công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

- Quy mô hạng mục công trình:

+ Đường dây 22kV xây dựng mới đi ngầm dài 1.230m.

+ Trạm biến áp: xây dựng mới 03 TBA 400kVA-22/0,4kV với tổng công suất 1.200KVA.

+ Đường dây 0,4kV đi ngầm xây dựng mới dài 3.480 m.

+ Đường dây chiếu sáng đi ngầm xây dựng mới dài 4.041m.

3. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH MTV Mai Thiên Kim và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 501.

Thành viên đứng đầu liên danh thực hiện dự án: Công ty TNHH MTV Mai Thiên Kim (theo giấy Ủy quyền số 79/GUQ-LD ngày 21/5/2024).

- Địa chỉ: Thôn Nông Sơn 2, xã Điện Phước, TX Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 4001042553 do Sở KH&ĐT Quảng Nam cấp lần đầu 13/10/2015.

- Số điện thoại: 0918 145 639.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

5. Tổng diện tích dự án: khoảng 13,78 ha.

6. Giá trị tổng mức đầu tư dự án khoảng 381.031.056.000 đồng, giá trị dự toán hạng mục Cấp điện, Điện chiếu sáng khoảng 24.802.843.000 đồng (theo giá trị khái toán đầu tư tại Tờ trình số 70/TTr-MTK).

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của nhà đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ ban hành Quy định chi tiết thi hành Luật điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực.

- Thông tư số 02/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương Quy định về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực.

- Thông tư số 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương Quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng.

- Quy phạm trang bị điện 11TCN-18, 19, 20, 21-2006 ngày 11/07/2006 của Bộ Công nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/07/2006 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp.

- Tiêu chuẩn thiết kế - Tải trọng và tác động: TCVN 2737:2023.

- Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574:2018.

- Thép cốt bê tông TCVN 1651-1:2018, TCVN 1652-1:2018.

- TCVN 5575:2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5408:2007: Lớp phủ kẽm nhúng nóng trên bề mặt sản phẩm gang và thép.

- Tiêu chuẩn cột điện bê tông cốt thép ly tâm TCVN 5847-2016.

- QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- Quy chuẩn Việt Nam QCVN 07-5:2023/BXD và QCVN 07-7:2023/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị - Công trình cấp điện và công trình chiếu sáng.

- Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 02:2022/BXD về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BXD ngày 26/9/2022;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 13608:2023 Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và hạ tầng kỹ thuật - Yêu cầu thiết kế.

- Ranh giới giữa Thiết bị và vật liệu điện theo quy định của Bộ công nghiệp tại văn bản số 2594/CV-KHĐT ngày 05/7/2000

- Quy trình an toàn điện ban hành kèm theo Quyết định số 959/QĐ-EVN ngày 26/7/2021 của Hội đồng thành viên EVN.

- Bộ Tiêu chuẩn cơ sở được ban hành tại các Quyết định số 104/QĐ-HĐTV và số 114/QĐ-HĐTV ngày 21/9/2021 của HĐTV EVN về việc ban hành các Tiêu chuẩn kỹ thuật vật tư thiết bị lưới điện 0,4kV-110kV áp dụng trong EVN.

- Quyết định số 178/QĐ-HĐTV ngày 14/03/2024 của Tổng Công ty Điện lực miền Trung ban hành Quy định Tiêu chuẩn kỹ thuật vật tư thiết bị lưới điện 0,4-110kV áp dụng trong Tổng công ty Điện lực miền Trung;

- Các tiêu chuẩn quốc tế IEC, tiêu chuẩn TCVN, quy trình, quy phạm và các quy định hiện hành khác có liên quan.

9. Nhà thầu lập Báo cáo NCKT đầu tư xây dựng: Liên danh Công ty Cổ phần C.I.M.E.C và Công ty CP phát triển kiến trúc và quy hoạch đô thị A.U.P; Công ty TNHH MTV Năng lượng Hoa Đạt.

Nhà thầu lập thiết kế cơ sở hạng mục công trình cấp điện, điện chiếu sáng:
Công ty TNHH MTV Năng lượng Hoa Đạt

10. Nhà thầu thẩm tra thiết kế cơ sở hạng mục công trình Cấp điện, Điện chiếu sáng: Công ty Cổ phần Tư vấn & Xây lắp Nhất Ngôn.

II. Hồ sơ trình thẩm định:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 và số 312/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở KDC TTHC Điện Phước, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn.

- Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận Liên danh Công ty TNHH MTV Mai Thiên Kim và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 501 là nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở KDC TTHC Điện Phước, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn.

- Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) và ban hành quy định quản lý dự án Khu dân cư trung tâm hành chính Điện Phước, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn;

- Quyết định số 75/ QĐ-STNMT ngày 19/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Nam về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu dân cư trung tâm hành chính Điện Phước.

- Giấy Ủy quyền số 79/GUQ-LD ngày 21/5/2024 của Liên danh Công ty TNHH MTV Mai Thiên Kim và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 501 ủy quyền cho Công ty TNHH MTV Mai Thiên Kim thực hiện dự án Khu dân cư trung tâm hành chính Điện Phước.

- Thỏa thuận đấu nối và các yêu cầu kỹ thuật số: 206/TTĐN ngày 31/7/2023 giữa công ty Điện lực Quảng Nam và Công ty TNHH MTV Mai Thiên Kim kèm Biên bản Thỏa thuận sơ bộ phương án đấu nối ngày 27/7/2023.

- Hợp đồng số 02/2024/HĐKT-BCNCKT ngày 06/6/2024 về việc lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu dân cư trung tâm hành chính Điện Phước, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn giữa Công ty TNHH MTV Mai Thiên Kim và Liên danh Công ty Cổ phần C.I.M.E.C và Công ty CP phát triển kiến trúc và quy hoạch đô thị A.U.P.

- Hợp đồng thầu phụ số 02/2024/HĐTP ngày 06/6/2024 về việc lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu dân cư trung tâm hành chính Điện Phước, hạng mục: Cấp điện, điện chiếu sáng giữa Công ty Cổ phần C.I.M.E.C và Công ty TNHH MTV Năng lượng Hoa Đạt.

- Hợp đồng số 03/2024/HĐKT-BCNCKT tháng 7/2024 về việc thẩm tra hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu dân cư trung tâm hành chính Điện

Phước, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn giữa Công ty TNHH MTV Mai Thiên Kim và Công ty CP kiến trúc và phát triển đô thị An Phúc.

- Hợp đồng thầu phụ số 03/2024/HĐTP tháng 7/2024 về việc thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu dân cư trung tâm hành chính Điện Phước, hạng mục: Cấp điện, điện chiếu sáng giữa Công ty CP kiến trúc và phát triển đô thị An Phúc và Công ty CP tư vấn và xây lắp Nhất Ngôn.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 02/BCTT-NN ngày 14/02/2025 của Công ty CP tư vấn và xây lắp Nhất Ngôn về việc thẩm tra BCNCKT hạng mục Cấp điện, điện chiếu sáng thuộc dự án Khu dân cư trung tâm hành chính Điện Phước.

2. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế:

- Thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi.
- Tổng mức đầu tư hạng mục công trình.
- Hồ sơ Thiết kế cơ sở: gồm thuyết minh và bản vẽ.

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu và chứng chỉ hành nghề của các cá nhân chủ nhiệm, chủ trì.

3.1. Nhà thầu lập Báo cáo NCKT, thiết kế cơ sở hạng mục công trình: Công ty TNHH MTV Năng lượng Hoa Đạt.

- Có Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0402085765 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 09/3/2021; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: DNA-00053889 do Sở Xây dựng TP Đà Nẵng cấp ngày 26/4/2021, lĩnh vực thiết kế điện, cơ điện, hạng III, thời hạn đến ngày 26/4/2031.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế ông Trần Quốc Chi có chứng chỉ hành nghề số BXD-00107106 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 21/10/2020, lĩnh vực hành nghề: Thiết kế cơ - điện công trình, hạng I, thời hạn đến 21/10/2025.

3.2. Nhà thầu thẩm tra hạng mục công trình Cấp điện – Điện chiếu sáng: Công ty CP tư vấn và xây lắp Nhất Ngôn.

- Giấy đăng ký doanh nghiệp số: 0400655628 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 05/9/2008. Có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DNA-00020561 do Sở Xây dựng TP Đà Nẵng cấp ngày 21/01/2019, lĩnh vực thiết kế công trình đường dây và trạm biến áp, hạng III, thời hạn đến ngày 21/01/2029.

- Chủ trì thẩm tra: ông Trần Đức Thắng có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lĩnh vực Thiết kế điện công trình, hạng III do Sở Xây dựng TP Đà Nẵng cấp ngày 11/10/2023, thời hạn đến ngày 11/10/2028.

III. Nội dung hồ sơ dự án trình thẩm định:

Hồ sơ báo cáo NCKT hạng mục: Cấp điện, điện chiếu sáng thuộc dự án Khu dân cư trung tâm hành chính Điện Phước, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn trình thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Phần đường dây trung áp:

- Đường dây 22kV xây dựng mới đi ngầm dài 1.230m.
- Cấp điện áp: 22kV, kết cấu 3 pha 3 dây.
- Điểm đầu nối: tại Cột số 94 thuộc xuất 471/E159 và cột 157 xuất tuyến 475/E159 (TBA 110kV Điện Bàn). Lắp đặt LBS 24kV kiểu kín có kết nối SCADA kèm dao cách ly 3 pha DCL-24kV tại vị trí cột 157 và lắp đặt LBFCO tại vị trí cột số 94 để bảo vệ và thao tác đóng cắt tại vị trí đầu nối cáp ngầm đầu tuyến.
- Phương án tuyến đường dây: Đường dây đi ngầm bố trí dọc theo các tuyến đường giao thông nội bộ trong khu đô thị.
- Dây dẫn: Đường dây trung áp đi ngầm sử dụng cáp ngầm đơn pha CXV/S/DATA-12,7/24kV-(1x120)mm². Cáp ngầm đặt trong ống bảo vệ HDPE Ø80/105 chôn trong mương cáp ngầm, dọc theo mương cáp ngầm bố trí các hố ga ở các vị trí thuận lợi để đảm bảo công tác vận hành, sửa chữa.
- Đầu nối và phụ kiện đường dây: Đầu nối giữa đường dây hiện có và nhánh rẽ nối bằng Cụm đầu rẽ và Kẹp đầu rẽ chuyên dụng cho dây 120mm². Cáp ngầm 22kV được đầu nối vào đường dây 22kV trên không bằng đầu cáp ngầm co ngui ngoài trời 3(1x120)mm², bảo vệ quá điện áp khí quyển bằng chống sét van 24kV-10kA. Tất cả các phụ kiện được lựa chọn phù hợp với chủng loại và tiết diện dây dẫn.
- Tiếp địa: sử dụng tiếp địa loại cọc tia hỗn hợp, cọc bằng thép L63x63x6 dài 2m, đóng thẳng đứng xuống đất, đầu cọc cách mặt đất 0,7m. Dây nối các cọc tiếp địa bằng thép tròn D12 hàn liên kết với nhau, chôn sâu 0,7m trực tiếp trong đất. Trị số điện trở nối đất yêu cầu đảm bảo trị số $R_{td} \leq 10\Omega$. Tất cả các chi tiết thép được mạ kẽm nhúng nóng, chiều dày lớp mạ $\geq 80\mu\text{m}$.

2. Phần trạm biến áp:

- Xây dựng mới 03 trạm biến áp với tổng công suất 1.200kVA, công suất mỗi Máy biến áp là 400kVA-22/0,4kV.
- Kiểu trạm biến áp: Máy biến áp đặt trên khối trụ đỡ bằng thép kiểu trạm compact. Tủ RMU đóng cắt trung thế và tủ điện hạ thế được tích hợp trong thân trụ, được bố trí đặt ở khoảng không gian phía trong của khung trụ đỡ và nằm ở phần không gian bên dưới máy biến áp. Vị trí đặt trạm được bố trí ở khu vực trung tâm phụ tải, ưu tiên tại vị trí đất công cộng để đảm bảo mỹ quan của dự án.
- Thao tác đóng cắt và bảo vệ quá tải phía trung thế bằng tủ RMU 24kV 20kA/s. Bảo vệ quá dòng và thao tác phía hạ thế bằng Aptomat.
- Tiếp địa: Sử dụng hệ thống tiếp địa kiểu cọc tia hỗn hợp. Cọc tiếp địa bằng thép L63x63x6 dài 2m, đóng thẳng đứng xuống đất, đầu cọc cách mặt đất 0,7m. Dây nối các cọc tiếp địa bằng thép tròn D12 hàn liên kết với nhau. Trung tính máy biến áp, vỏ máy biến áp, tủ trung thế, tủ hạ thế, vỏ trạm,... được nối vào hệ thống tiếp địa tối thiểu bằng 3 đường dây. Tất cả các chi tiết được mạ kẽm nhúng nóng với chiều dày lớp mạ $\geq 80\mu\text{m}$. Trị số điện trở nối đất yêu cầu $R_{td} \leq 4\Omega$.

- Móng trụ đỡ MBA bằng bê tông cốt thép đúc tại chỗ, liên kết vò trạm với móng nền trạm bằng gudông + đai ốc.

3. Phần đường dây hạ áp:

- Đường dây 0,4kV đi ngầm xây dựng mới dài 3.480m.

- Cấp điện áp: 0,4kV.

- Phương án tuyến đường dây: Các tuyến đường dây hạ áp đi ngầm bám theo đường giao thông nội bộ trong Khu dân cư.

- Dây dẫn: Sử dụng cáp ngầm hạ thế Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC)-0,6/1kV có tiết diện (3x150+1x95), (3x120+1x70), (3x70+1x50). Cáp ngầm đi trong mương cáp ngầm, luồn trong ống nhựa HDPE (đoạn đi trên vỉa hè), luồn trong ống thép mạ kẽm (đoạn vượt đường). Dọc theo mương cáp ngầm, bố trí các hố ga ở các vị trí thuận lợi để đảm bảo công tác vận hành, sửa chữa và đặt các mốc báo cáp ngầm dọc theo mương cáp ngầm.

- Phụ kiện đường dây: Tất cả các phụ kiện được chọn phải phù hợp với dây dẫn và cấp điện áp 0,4kV.

- Tủ điện hạ thế sinh hoạt: Tủ được làm bằng inox 304 dày 2mm, đặt tại vỉa hè tuyến đường, mỗi tủ từ 6-8 công tơ. Lắp đặt dự phòng ống nhựa đi ngầm từ tủ điện về nhà dân để kéo dây sau công tơ.

- Móng tủ điện: bằng bê tông đúc tại chỗ, chôn ngầm dưới đất.

- Tiếp địa: Tại các vị trí đặt tủ điện hạ thế sinh hoạt, bố trí 1 bộ cọc tiếp địa RL-1 được nối liên hoàn với nhau bằng dây đồng trần M10 thực hiện chức năng nối đất an toàn vỏ tủ điện. Nối đất trung tính làm việc tại các vị trí cuối tuyến, rẽ nhánh thực hiện nối đất lặp lại sử dụng tiếp địa RL-6. Sử dụng tiếp địa loại cọc tia hỗn hợp, cọc tiếp địa bằng thép L63x63x6mm dài 2m đóng thẳng đứng xuống đất, đầu cọc cách mặt đất 0,7m. Dây nối các cọc tiếp địa sử dụng dây thép D10, chôn sâu 0,7m trực tiếp trong đất. Trị số điện trở nối đất lặp lại yêu cầu $R_{nd} \leq 30\Omega$ và toàn hệ thống là: $R_{nd} \leq 10\Omega$. Toàn bộ các chi tiết tiếp địa đều được mạ kẽm nhúng nóng, chiều dày lớp mạ $\geq 80\mu m$.

4. Phần chiếu sáng:

- Đường dây chiếu sáng đi ngầm xây dựng mới dài 4.041m.

- Cấp điện áp: 0,4kV.

- Phương án bố trí chiếu sáng: Tuyến đường dây chiếu sáng công cộng được bố trí đi ngầm theo vỉa hè để đảm bảo mỹ quan đô thị. Tuyến chiếu sáng bố trí 1 bên lề đường đối với đường có mặt cắt lòng đường $\leq 7,5m$ và bố trí 2 bên lề đường đối với đường có mặt cắt lòng đường $\geq 10,5m$.

- Dây dẫn: sử dụng cáp ngầm hạ thế CXV/DSTA/PVC-0,6/1kV có tiết diện (3x25+1x16), (3x16+1x10) cho cáp chiếu sáng, dây lên đèn sử dụng dây CVV-3x1,5. Cáp ngầm được luồn trong ống HDPE Ø65/50 đặt trong mương cáp dưới vỉa hè hoặc trong ống thép tráng kẽm D76 đặt trong mương cáp dưới lòng đường.

- Đèn chiếu sáng: Sử dụng đèn chiếu sáng đường phố loại đèn LED tiết kiệm năng lượng, hiệu suất cao công suất 90W và 70W có ánh sáng trung tính.

- Cột chiếu sáng: sử dụng cột thép tròn côn mạ kẽm nhúng nóng, cột chiếu sáng đường phố cao 7m + cần đèn đơn cao 2m vươn 1,5m cao độ đặt đèn là 9m.

- Móng cột chiếu sáng, móng tủ điện: bằng bê tông cốt thép đúc tại chỗ.

- Nguồn điện cấp cho tủ điều khiển chiếu sáng được lấy từ nguồn hạ thế thuộc trạm biến áp xây dựng mới. Các tuyến chiếu sáng được điều khiển tại chỗ thông qua Logo đặt trong tủ điều khiển với chế độ tự động đóng cắt.

- Tiếp địa: vỏ cột thép chiếu sáng và vỏ tủ điện điều khiển chiếu sáng được nối với hệ thống tiếp địa an toàn, bằng cách tại mỗi vị trí đóng 1 cọc tiếp địa bằng thép góc L63x63x6 dài 2m, sau đó nối liên hoàn các cột với nhau bằng dây đồng trần M10 (dây PE) tạo thành hệ tiếp địa an toàn (Sơ đồ nối đất có dây trung tính bảo vệ tách một phần TN-C-S). Toàn bộ các chi tiết tiếp địa đều được mạ kẽm nhúng nóng, chiều dày lớp mạ $\geq 80\mu\text{m}$.

IV. Phạm vi, cơ sở và nguyên tắc thẩm định:

1. Phạm vi thẩm định: Sở Công Thương chỉ thẩm định các nội dung thuộc phạm vi của hạng mục công trình: Cấp điện, Điện chiếu sáng thuộc dự án, cụ thể:

- Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng.

- Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

- Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận.

- Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật.

- Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.

- Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

2. Nguyên tắc thẩm định:

- Khách quan, minh bạch về trình tự, thủ tục, hồ sơ, kết quả thẩm định và tuân thủ các quy định về thủ tục hành chính trong quá trình thẩm định.

- Việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng được thực hiện với hạng mục công trình: Cấp điện, Điện chiếu sáng của dự án bảo đảm các yêu cầu nêu tại quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc quy định của pháp luật có liên quan.

V. Kết quả thẩm định:

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng.

- Thiết kế cơ sở của Hạng mục Hệ thống cấp điện – Chiếu sáng cơ bản đầy đủ, tuân thủ quy định về lập dự án, thiết kế xây dựng theo quy định.

- Công ty Công ty TNHH MTV Năng lượng Hoa Đạt và các cá nhân chủ nhiệm, chủ trì thiết kế đảm bảo năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

- Công ty Cổ phần Tư vấn & Xây lắp Nhất Ngôn và các cá nhân chủ trì thẩm tra đảm bảo năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch hoặc phương án tuyến công trình, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

Thiết kế cơ sở Hạng mục: Cấp điện - chiếu sáng của Dự án phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt tại Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 28/4/2023.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hoặc chấp thuận.

Thiết kế cơ sở hạng mục công trình của Dự án được lập phù hợp với chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư được UBND tỉnh Quảng Nam chấp thuận tại các Quyết định số 3064/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 và số 312/QĐ-UBND ngày 06/02/2024.

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật và việc phân giao trách nhiệm quản lý các công trình theo quy định của pháp luật có liên quan đối với dự án đầu tư xây dựng khu đô thị.

Đảm bảo khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực, đáp ứng nhu cầu cấp điện, điện chiếu sáng cho Khu dân cư, dịch vụ, công trình công cộng,... thuộc dự án.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường.

Giải pháp thiết kế cơ sở đã được đơn vị thẩm tra đánh giá phù hợp với đại chất, quy mô và tri trọng công trình, đảm bảo an toàn cho công trình lân cận.

Dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Nam phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 75/ QĐ-STNMT ngày 19/02/2025.

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

Các giải pháp thiết kế, giải pháp công nghệ đã được đơn vị thẩm tra đánh giá phù hợp và tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật theo quy định hiện hành.

VI. Kết luận:

- Hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục công trình: Cấp điện, Điện chiếu sáng thuộc dự án Khu dân cư trung tâm hành chính Điện Phước, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn đủ điều kiện để trình phê duyệt sau khi hoàn thiện các nội dung yêu cầu và triển khai các bước tiếp theo.

- Nội dung yêu cầu: chủ đầu tư lấy ý kiến về việc bố trí đoạn tuyến cáp ngầm (đoạn đến trụ đầu nối số 157) dọc đường ĐT609 của cơ quan quản lý có thẩm quyền trước khi phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD của dự án.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính pháp lý của tài liệu và nội dung hồ sơ báo cáo NCKT ĐTXD của hạng mục công trình trình thẩm định theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình.

- Trong quá trình triển khai thực hiện các bước tiếp theo, chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan phải tuân thủ các quy định hiện hành về quản lý đầu tư, quản lý chi phí, quản lý chất lượng công trình xây dựng và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

- Việc thay đổi nội dung thiết kế cơ sở phải được cơ quan chuyên ngành xem xét chấp thuận đối với các nội dung điều chỉnh thuộc thẩm quyền.

- Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành, Công trình phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 trước khi đưa vào sử dụng.

Trên đây là thông báo của Sở Công Thương Quảng Nam về kết quả thẩm định Thiết kế cơ sở hạng mục công trình: Cấp điện, Điện chiếu sáng thuộc dự án Khu dân cư trung tâm hành chính Điện Phước, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLNL.

GIÁM ĐỐC

Lê Vũ Thương